

# 拍卖须知

受安徽疏浚股份有限公司管理人委托,我司将于 2018 年 4 月 5 日 9:00 时在中国司法拍卖网 (<http://www.chinesesfpm.com>) 以网络电子竞价的方式,对仪器设备(万能材料试机、冲击试验机、天平、超声波探伤仪)、施工设备(行车、吊车)公开拍卖,现就网络电子竞价的相关事项明确如下:

## 一、准则:

本《规则》是依据《中华人民共和国拍卖法》等相关规定并结合本次拍卖标的的实际情况制订,请各位竞买人仔细阅读,全面了解。

## 二、拍卖方式:

- 1、竞买人应当熟知“中国司法拍卖网”设置的竞价时限(24 小时)、延时周期(5 分钟)、加价幅度(1000 元)等事宜。
- 2、参加本次“网络电子竞价”的竞买人一旦参与竞价,即视为竞买人完全认可本次的拍卖方式、拍卖规则等相关约定且无任何异议,并自愿承担可能产生的所有责任和风险。

## 三、报名手续:

竞买人须按中国司法拍卖网《拍卖公告》公告的“网上办理报名手续”相关流程办理报名手续。

## 四、竞买人条件:

凡具有合法续存的企业和具备民事行为能力的自然人、法定代表人均可来我司报名;

## 五、报名时间:

自拍卖公告之日起至 2018 年 4 月 4 日 17 时止为咨询看样、缴纳竞买保证金的有效时间,逾期无效;

## 六、款项交割:

- 1、买受人在拍卖成交之日起 2 个工作日内,须按成交价的 20%向我司支付安全拆卸、按时清运保证金:

(1) 自成交之日起 15 日内清运完毕,否则 20%安全拆卸、按时清运保证金作为违约金不予退还;

(2) 户名:安徽省中泰房地产拍卖有限责任公司,账户:2331012040024712,开户行:徽行合肥和平路支行。

- 2、买受人在拍卖成交之日起在 5 个工作日内将拍卖成交价款足额付清至保证金

账户。

3、买受人付清上述款项后，拍卖方和委托方出具相关手续，以便买受人办理移交手续，移交由委托方负责。

## **七、税费承担**

包括但不限于拆卸、吊装、运输、保管等产生的费用和所有事项均有买受人自行负责承担，与其他各方无关。

## **八、违约行为**

- 1、竞买人之间被委托人或其他拍卖当事人确认有恶意串通行为的；
- 2、买受人以其他理由提出异议或反悔的，以及拒签《拍卖成交确认书》的；
- 3、买受人未在规定期限内足额付清拍卖成交价款和 20%的安全拆卸、按时清运保证金；
- 4、其他违约行为的。

## **九、违约责任**

买受人有上述“第八条：违约行为”之一的为违约并承担如下责任：

- 1、保证金在扣除应当支付的费用后，余款完全作为违约金不予退还；
- 2、该标的再次拍卖，不需征得违约责任人（本次买受人）的同意，再次拍卖时原买受人不得参加；
- 3、如再次拍卖的成交价低于原成交价，其差额款项和再次拍卖新发生的拍卖费用等损失均从其余款中扣除。

## **十、特别提示**

- 1、拍卖人对拍卖标的所作的任何口头介绍、文字（图片）说明等仅供竞买人参考，不构成对标的的任何担保；委托人和拍卖人对标的物的状态和品质均不作担保，不对标的物已知或未知瑕疵负责，竞买人系承担风险参与竞买，应自行承担标的物的瑕疵风险。买受人无瑕疵担保请求权，不得在竞买成功后另行主张标的物的瑕疵权利。所以，请竞买人在竞买前必须仔细审查拍卖标的，认真研究查看所竞买标的物的实际状况，调查是否存在瑕疵，慎重决定竞买行为，并自愿承担责任；
- 2、竞买人在充分查勘、全面了解、完全确认标的物现状以及约定的相关事项条件下，进行报名、缴纳保证金参与竞买。竞买人对标的物若有疑问可书面提出异议，一旦竞买，即视为无异议并愿意履行相关义务。若因此产生的任何责任和后果以及经济损失完全由买受人自行承担；
- 3、根据价高者得的原则，在最高出价达到或超过委托拍卖底价的竞价为成交价，

未达底价的最高应价不予成交，一人报名的也能成交。拍卖成交后，买受人须于拍卖成交后次日起2个工作日内与拍卖人签订《拍卖成交确认书》；

4、本次拍卖会计价货币为人民币，起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割时所发生的全部费用和税费，也不包括买受人向拍卖人支付的佣金。**拍卖不提供标的销售发票，仅提供拍卖专用发票；**

5、买受人应及时付清拍卖成交款受领标的物，否则，买受人应支付由此产生的保管费，并承担标的物可能发生的损毁、灭失的后果。因自然灾害等不可抗力的原因所引起的一切损失，委托人及拍卖人不承担任何责任；

6、拍卖人根据委托人的通知，在拍卖会开始前可中止拍卖、也可撤回标的，无息退还竞买人的保证金，委托人、拍卖人不承担任何责任。拍卖资料如有修正或补充，拍卖人可在通过“中国司法拍卖网”进行网络修正说明。

7、本规则最终的解释权归安徽省中泰房地产拍卖有限责任公司。

安徽省中泰房地产拍卖有限责任公司

2018年3月29日