

关于位于蒙城县庄子大道与政通路交口东北角“微博大厦”网络拍卖公告

拍卖标的及参考价和保证金	位于庄子大道与政通路交口东北角的在建酒店（微博大厦），占地 12310 m ² （商服出让用地），规划总建面 48391 m ² ，现已建 40325 m ² ； 参考价：6000.6592 万元，保证金 600 万元。		
标的瑕疵及相关情况	<p>1. 瑕疵说明：竞买人须实地勘察标的物，本平台和拍卖机构不保证拍卖财产真伪、品质等，不承担瑕疵担保责任。</p> <p>2. 相关情况：见拍卖须知、标的概况等。</p>		
网络平台	中国司法拍卖网（www.chinesesfpm.com）		
报名时间	公告之日起至 2019 年 3 月 27 日 17:00 止	拍卖方式	网络竞价
拍卖时间	2019 年 3 月 28 日 10 时整开始	竞价时间	24 小时
延期周期	5 分钟	增价幅度	1 万元
报名手续	<p style="text-align: center;">竞买人先要在中国司法拍卖网注册，注册成功后在所选择的竞买标的界面点击登录报名按钮，进入到如下报名流程：</p>		

	<p>(1) 选择竞买人类型；(2) 选择整体或分零竞买方式；(3) 提交竞买承诺书；(4) 支付保证金；(5) 报名成功，具备竞买资格(竞买人在支付保证金后，即刻获得中国司法拍卖网随机发送的竞买代码、竞买密码，以此代码、密码参与竞买)。</p>
保证金支付	<p>1. 在上述“报名手续”支付保证金环节，竞买人可通过本网站的工行支付系统或中金支付系统、银联支付系统网上缴纳相应的竞买保证金；操作时点击工行（或中金或银联）支付，便出现订单确认以及付款方式：“网银支付、快捷支付”即可。</p> <p>2. 由于网上支付存在金额的限额及网络支付产生较大的费用，竞买人可通过网银、柜台将保证金转入指定账户：安徽天风信息科技有限公司（账号：1302045809100034873，开户行：工商银行合肥滨湖支行）。</p>
保证金退还	<p>保证金在拍卖结束后次日内，按原进账渠道不计息退还。</p>
特别提示	<p>1. 竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的条件，以及符合本次《拍卖须知》第四条竞买人相关条件；竞买人为优先购买权人的，须</p>

	<p>符合本次《拍卖须知》第五条优先购买权相关条件；</p> <p>2. 委托他人代为竞买的，应当在竞价程序开始前经委托方确认并通知网络服务提供者；</p> <p>3. 竞买人决定参与竞买的，视为对拍卖财产完全了解，并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵；</p> <p>4. 买受人悔拍后保证金不予退还；</p> <p>5. 买受人需按照原规划设计条件建设经营酒店，参照《亳州市现代服务业项目招商引资扶持奖励办法》中关于星级酒店的优惠政策执行。</p>
<p>拍卖成交确认书及付款期限</p>	<p>1. 拍卖成交后，本网站自动形成《拍卖成交确认书》并可下载、打印，如需签章由拍卖人和买受人双方共同办理。</p> <p>2. 自拍卖成交之日起 30 日内，买受人须将拍卖成交价款付清至保证金账户。</p> <p>3. 买受人逾期付清款项的为违约，已缴纳的保证金作为违约金不予退还，且还须承担其他的违约责任。</p>
<p>拍卖机构</p>	<p>拍卖机构：安徽省中泰房地产拍卖有限责任公司</p>

	<p>联 系 人：王经理</p> <p>咨询电话：0551-62613337/13721090788</p>
竞买咨询	<p>网络平台：中国司法拍卖网</p> <p>联 系 人：王工</p> <p>咨询电话：400-8627600</p>
发布媒体 及时间	<p>亳州晚报:2019年2月14日发布;</p> <p>中国司法拍卖网: www.chinesesfpm.com</p>